



# Unione di Comuni dei Fenici

Comuni di Palmas Arborea - Santa Giusta - Solarussa - Siamaggiore - Villaurbana  
Loc. Gutturu Olias, 09090 Palmas Arborea (OR) - Tel. 0783.25.52.14  
[info@unionecomunifenici.it](mailto:info@unionecomunifenici.it) - [www.unionecomunifenici.it](http://www.unionecomunifenici.it)

## AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

### AVVISO ESPLORATIVO

**INDAGINE DI MERCATO PRELIMINARE  
PER SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI  
DELL'ART.216, COMMA 9 DEL D.LGS. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DI UN  
INCARICO PROFESSIONALE FINALIZZATO ALLE ISTRUTTORIE TECNICO-  
AMMINISTRATIVE PER L'APPROVAZIONE DEGLI STUDI DI COMPATIBILITA'  
IDRAULICA E IDROLOGICA DI CUI ALLE N.T.A DEL (P.A.I.), PER MESI 12.**

Il Responsabile Unico del Procedimento

#### RENDE NOTO

Che l'Unione di Comuni dei Fenici intende procedere ad acquisire delle candidature per le istruttorie tecnico-amministrative finalizzate all'approvazione degli studi di compatibilità idraulica e idrologica come previsto dall'art.1 della L.R. 33/2014.

Il presente avviso, pubblicato nel sito istituzionale [www.unionecomunifenici.it](http://www.unionecomunifenici.it) e sul sito della Regione Sardegna alla sezione *Bandi e Gare* è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazione di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici, anche associati, e aventi le competenze definite al successivo punto 5, potenzialmente interessati all'incarico e non è in alcun modo vincolante per l'Ente. L'espletamento dell'incarico sarà affidato previa procedura negoziata fra n. 5 soggetti sorteggiati fra quelli idonei che abbiano presentato la propria candidatura a seguito del presente avviso e quelli già presenti nell'elenco dei professionisti detenuto dall'Ente;

#### **1. Stazione Appaltante**

UNIONE DI COMUNI DEI FENICI - Loc. Gutturu Olias, 09090 Palmas Arborea (OR) Tel. 0783/255214 Pec: [protocollo@pec.unionecomunifenici.it](mailto:protocollo@pec.unionecomunifenici.it), P.I. 01107930958, RUP: Ing. Emanuele Maria Scalas, Tel. 0783/289293

#### **2. Tipo di procedura**

Negoziata (eventuale, da espletare successivamente alla presente procedura).

#### **3. Criteri di aggiudicazione**

Colloquio qualificante e minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 D.Lgs. 50/2016 .

#### **4. Luogo, descrizione, natura e importo complessivo dei lavori**

##### **4.1. Luogo di esecuzione dei servizi**

Unione di Comuni dei Fenici

##### **4.2. Descrizione dell'incarico**

L'appalto ha per oggetto la prestazione professionale per l'istruttoria tecnico-amministrativa per l'approvazione degli studi di compatibilità idraulica e idrologica presentati ai sensi delle norme di attuazione del Piano di Assetto Idrogeologico (PAI) con proposta di parere finale a supporto dei Responsabili dei Procedimenti, al fine del rilascio dei titoli abilitativi inerenti pratiche edilizie sottoposte ai vincoli del PAI stesso che saranno presentate negli anni 2018-2019.

### **4.3. Importo dell'incarico**

Importo annuale a base di gara € **9.900,00 tutti gli oneri, Inarcassa e IVA inclusi** .Il professionista dovrà trattare una media di n. 100 pratiche annuali; eventuali richieste aggiuntive che superino il 20% del carico di lavoro previsto verrà retribuito a parte a partire dal prezzo unitario offerto.

### **5. Descrizione delle figure professionali e delle prestazioni richieste**

Sono ammessi a partecipare nelle forme di liberi professionisti, anche associati, società di professionisti, società di ingegneria, prestatori di servizi di ingegneria, architettura, consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria etc., purché comprendenti al loro interno, a pena di esclusione, la figura professionale che dovrà svolgere la prestazione in prima persona, come sotto indicata:

- Dottore Ingegnere, iscritto all'albo professionale, con indirizzo idraulica;

Competenze del Professionista Ingegnere Idraulico:

- analisi dei luoghi e delle caratteristiche idrauliche e idrologiche delle opere oggetto di autorizzazione;

- valutazione dei vincoli imposti dal Piano di Assetto Idrogeologico per zone specifiche con riferimento agli aspetti idraulici e idrologici inerenti le singole pratiche edilizie;

- analisi delle conseguenze inerenti l'impatto idraulico delle opere da autorizzare;

- rilascio del parere finale congiunto motivato ai fini del rilascio o del diniego dell'autorizzazione in coordinamento con il Geologo incaricato.

Il rilascio del parere finalizzato all'autorizzazione dovrà essere, in ogni caso, a firma congiunta dei Professionisti incaricati, con eventuale distinzione delle rispettive competenze, in ottemperanza alle specifiche dettate dal P.A.I. e dal P.S.F.F.

Le competenze professionali sono valutate, per analogia, in relazione alle norme contenute nel D.M. 20.07.2012 n. 140 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Professionista sarà selezionato ed inquadrato nell'ambito del procedimento di rilascio dei titoli abilitativi inerenti pratiche edilizie specifiche, sotto il coordinamento del personale interno dell'Area Urbanistica e Lavori Pubblici.

La presentazione dell'istanza non genera alcun diritto automatico ad essere effettivamente presi in considerazione ai fini dell'incarico o di eventuale successiva procedura.

### **6. Termine di partecipazione**

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire, pena l'esclusione, in busta chiusa all'Ufficio Protocollo sito in Loc. Gutturu Olias – 09090 Palmas Arborea (OR) entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 09 Novembre 2018** per inoltro diretto, brevimano, oppure a mezzo servizio postale raccomandato, oppure attraverso invio di Posta Elettronica Certificata all'indirizzo: **protocollo@pec.unionecomunifenici.it**.

Se presentate in formato cartaceo, all'esterno della busta dovrà essere chiaramente indicata, oltre al mittente, la dicitura: **"MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE A EVENTUALE PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE FINALIZZATO ALLE ISTRUTTORIE TECNICO AMMINISTRATIVE PER L'APPROVAZIONE DEGLI STUDI DI COMPATIBILITA' IDRAULICA E IDROLOGICA DI CUI ALLE N.T.A. DEL P.A.I., PER MESI 12."**

Non saranno ammesse alla eventuale successiva procedura negoziata le istanze pervenute oltre il termine sopra indicato. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

## **7. Indirizzo a cui inviare la manifestazione di interesse**

Tramite PEC: protocollo@pec.unionecomunifenici.it

Tramite plico a: **UNIONE DI COMUNI DEI FENICI** – Area Ambiente e Paesaggio, Loc. Gutturu Olias – 09090 Palmas Arborea (OR);

## **8. Modalità di partecipazione e documento da accludere alla domanda**

La Manifestazione d'interesse, redatta in carta semplice, deve contenere:

1. Istanza di partecipazione, contenente gli elementi atti a identificare il soggetto richiedente - dovrà essere utilizzato, a pena di esclusione, il modulo **allegato 1** al presente avviso.
2. Autodichiarazione a pena di esclusione, secondo il modulo **allegato 2** al presente avviso.
3. copia di carta di identità o documento di riconoscimento in corso di validità.

## **9. Procedura di affidamento dell'incarico professionale**

L'incarico professionale sarà eventualmente affidato mediante procedura negoziata alla quale saranno invitati a partecipare n. 5 soggetti estratti a sorte fra quelli ritenuti idonei sulla base della documentazione presentata in fase di manifestazione di interesse e quelli già presenti nell'elenco dei professionisti detenuto dall'Ente. L'affidamento a seguito della procedura negoziata avverrà con il seguente criterio di aggiudicazione: ognuno dei cinque candidati estratti sosterrà un colloquio qualificante a cui sarà attribuito un punteggio compreso tra 0 (zero) e 80/100 (ottanta/100). I restanti 20/100 saranno attribuiti al prezzo offerto, dal più basso, con esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia di cui all'art.97 del D.Lgs. 50/2016.

In caso di un numero di offerte valide inferiore a 5, non si procederà all'esclusione automatica, fermo restando il potere di valutare la congruità delle offerte ritenute anormalmente basse secondo le modalità indicate dal Codice.

## **10. Accesso alle informazioni e Responsabile del Procedimento**

Il presente avviso, unitamente ai relativi allegati è pubblicato all'Albo Pretorio dell'Unione di Comuni dei Fenici, nel sito: [www.unionecomunifenici.it](http://www.unionecomunifenici.it). e sul sito della Regione Sardegna alla sezione *Bandi e Gare*. Le informazioni e gli eventuali chiarimenti potranno essere richiesti telefonicamente al numero 0783/289293. Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Emanuele Maria Scalas.

## **11. Altre informazioni**

Il presente avviso finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

## **12. Trattamento dati personali**

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/2003 e ss.mm.ii. del Regolamento UE 679/2016, esclusivamente nell'ambito della presente procedura. Il titolare del trattamento è l'UNIONE DI COMUNI DEI FENICI, Loc. Gutturu Olias – 09090 Palmas Arborea (OR).

## **13. Allegati**

1- Modello A 2- Modello B

Palmas Arborea 18/10/2018

Il Responsabile dell'Area Urbanistica e Lavori Pubblici  
Ing. Emanuele M. Scalas